

Акт № 53

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Комсомольская, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**
Шагизиганова Альберта Фиданлевича
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Комсомольская**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-1 674 277,53	349 250,88	-1 325 026,65	Ремонт и очистка ИТП Д=168мм*4секц*4м с заменой 1-й секции	шт.	1	210 481,94
			Замена светильника 4-й эт. под. № 4	шт.	1	1 458,65
			Замена запорной арматуры на ХВС в кв.61	шт.	1	3 490,76


			Замена светильника 5-й эт. под. №4	шт.	1	1 410,10
			Замена стояка ЦО в кв.13	м	4	10 020,47
			Замена запорной арматуры на стояках ГВС и ХВС в подвале под кв.2,3	шт.	2	7 948,68
			Замена пакетного выключателя на автомат 3-й эт. под. №3	шт.	1	2 623,73
			Замена запорной арматуры (1шт.) на стояке ГВС в подвале под кв.4; замена стояка ЦО (3м) в кв.46; замена стояка ГВС (2м) с запорной арматурой и поливочного крана под. №1	м	5	17 014,17
			Ремонт поэтажного эл.щитка 3-й эт. под. №4 (установка автоматов 4шт., провода 8м)	шт.	4	16 339,99
			Замена стояка ГВС (1м) в кв.51,51 (спаренный стояк); замена крана в подвальном помещении под кв.63	м	1	5 119,49
			Ремонт теплового узла (замена грязевика и запорной арматуры 3шт.)	шт.	4	29 865,76
			Монтаж шины в эл.щитке 2-й эт. под. №3 и замена светильника 2-й эт. под. №4	шт.	1	2 838,65
			Замена пакетного выключателя на автомат 2-й эт. под. №2	шт.	1	2 724,86
			Замена стояка ХВС в кв.63	м	2	5 964,16
			Замена стояка ЦО кв.43,47,51,55, подвал	м	10	26 445,00
			Замена стояка ЦО и подводных труб к радиаторам в кв.75	м	8	18 181,12
			ИТОГО			361 927,53
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.						-1 686 954,18

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **361 927,53** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)